



ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии №

ст-ца Старошербиновская

« ____ » 20 ____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Щербиновский индустриальный техникум» (ГБПОУ КК ЩИТ), в лице директора Гребенника Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и граждан ___,

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о зачислении от "—" 20__ г. № ___, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "15" июля 2015 г. № АА 185825, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв. метров, расположенное в общежитии Наймодателя по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старошербиновская, ул. Красина, 133/1, ком. №_____, для временного проживания в нем, на период обучения.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГБПОУ КК ЩИТ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

на использование жилого помещения для проживания;

на пользование общим имуществом в общежитии;

на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

на расторжение в любое время настоящего Договора;

на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

соблюдать правила пользования жилым помещением;

обеспечивать сохранность жилого помещения;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

проводить текущий ремонт жилого помещения.

своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

требовать своевременного внесения платы за жилое;

требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии Наймодателя, в котором находится жилое помещение;

осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

разрушения или повреждения жилого помещения;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
с утратой (разрушением) жилого помещения;
со смертью Нанимателя;
с истечением срока трудового договора;
с окончанием срока службы;
с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке, который предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Стоимость проживания в общежитии Наймодателя составляет 750 рублей в месяц.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор действует с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

ГБПОУ КК ЦИТ
353622, ст. Староцербиновская,
ул. Красина, 133/1
тел: 8(86151) 7-78-35
КПП 235801001 ИНН 2358007819
л/с 825521080 в
Минфине КК
БИК 040349001

Наниматель

Директор _____ А.А. Гребенник
М.П.